

서울태릉초등학교 체육관/급식실 및 학생식당 증축사업 사전기획 용역

목차

01

과업의 개요

1-1 사업개요 및 목적

1-2 추진 경위 및 향후 계획

02

일반 현황 분석

2-1 학교연혁

2-2 시설개요

2-3 중기학생배치

2-4 지역현황

2-5 학교건물현황

2-6 관련법규검토

03

기초 조사

3-1 기존 체육관 계획안 분석

3-2 시설기준검토

3-3 유사사례조사

04

계획 및 검토

4-1 기본계획(안)

4-2 사업면적(안)

4-3 사업비(안)

4-4 공사장 안전 확보 계획

별첨

1 회의록

1장. 과업의 개요

1-1 사업개요 및 목적

1-2 추진 경위 및 향후 계획

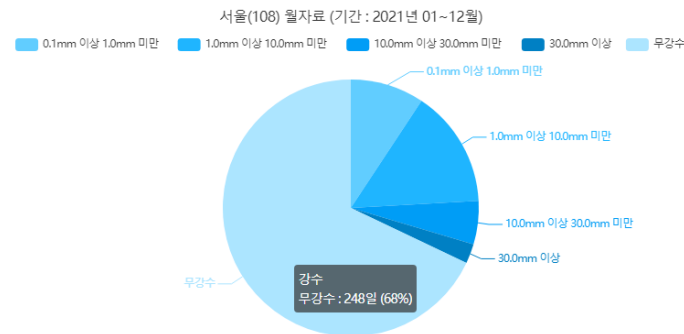
사업개요

사업명

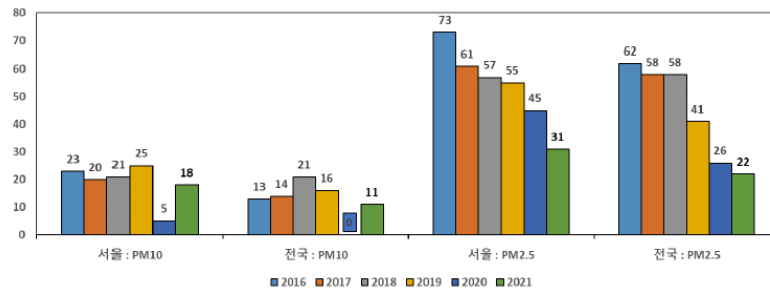
- 서울태릉초등학교 체육관/급식실 및 학생식당 증축사업 사전기획 용역

사업개요

- 체육관/급식실 및 학생식당 증축
 - 사업규모: 지상2층, 연면적 2,144.30 m²
 - 총사업비 7,570,154,410 원



기상자료 개방포탈



전국, 서울 미세먼지, 초미세먼지 나쁨 일수('16~'21)

국립환경과학원, 2021 대기환경연보

사업의 배경 및 목적

사업배경

- 현재 서울테릉초등학교에는 체육관과 학생식당 시설이 없어 운동장을 활용한 실외 체육 활동과 교실 배식에만 의존하는 상황임
- 강수일이 연중 32%에 달하고 미세먼지 나쁨 일수가 많은 때는 연간 70 일에 달하여 실외체육활동이 나날이 어려워지는 환경 속에서도 학생들의 체육 활동 시간을 보장하기 위하여 체육관 확보의 중요성 증가
- 급식실은 있지만 학생식당이 없어 각 교실로 급식을 운반해야 하는 불편함 및 위험성이 있어 별도의 식사공간 확보 필요
- 지난 2023연도에 체육관 증축 설계공모 및 실시설계가 진행되었으나 공유재산심의 당시 체육관 필로티 하부 공간에 대한 타당성 확보 의견이 나와 이를 보완하기 위하여 사전기획 용역 진행

사업목적

- 체육관과 그 하부를 활용한 식당을 계획하여 한정된 대지 상황 속에서 효율적으로 대지를 활용함과 동시에 학사운영에 필요한 시설 제공

추진경위

| 추진일정 | 추진 내용 |
|-----------------------|-------------------------------|
| 2021. 04 ~2021. 06 | - 다목적강당 겸 체육관 증축공사 설계공모 |
| 2021. 07 ~2023. 10 | - 다목적강당 겸 체육관 증축공사 설계용역 진행/타절 |
| 2022. 04 | - 공유재산심의 부결 |
| 2023. 07. 24 | - 공유재산심의 내용 보완에 따라 사전기획용역 착수 |
| 2024. 03. 19 | - 사전기획용역 완료 |
| 2024. 07 | - 사전기획 적정성 검토 |
| 2024. 08 | - 공공건축심의위원회 심의 예정 |

향후 계획

| 추진일정 | 추진 내용 |
|-----------------------|-----------------------------|
| 2025. 03 ~2025. 06 | - 일반설계공모 |
| 2025. 07 ~2026. 03 | - 기본 및 실시설계 - 인허가 및 인증취득 |
| 2026. 03 ~2026. 06 | - 공사입찰 준비기간 |
| 2026. 07 ~2027. 07 | - 공사추진 및 준공 - 시운전 |
| 2027. 08 | - 개관 |

2장. 일반 현황 분석

2-1 학교연혁

2-2 시설개요

2-3 중기학생배치

2-4 지역현황

2-5 학교건물현황

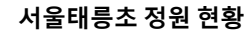
2-6 관련법규검토

2-1. 학교연혁

- 1986.01. 서울태릉국민학교 설립인가
- 1986.05. 개교
- 2008.08. 다목적실(교사3동) 증축
- 2010. 급식실 증축
- 2022.03. 병설유치원 개원

2-2. 시설개요

| | | | |
|-------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 사업명 | 서울태릉초등학교 | | |
| 위치 | 서울특별시 노원구 노원로1길 36(서울태릉초등학교) | | |
| 지목 | 학교용지 | | |
| 지역/지구 | 도시지역, 제1종일반주거지역, 교육환경보호구역 | | |
| 대지면적 | 13,638.6 m ² | | |
| 건축물 현황 | 1동 | 2동 | 3동 |
| - 건축물규모 | 0/4 | 0/4 | 0/3 |
| - 건축면적 | 1,817.83 m ² | 438.75 m ² | 392.00 m ² |
| - 연면적 | 6,558.01 m ² | 1,755.00 m ² | 1,089.23 m ² |
| -용적률 산정 연면적 | 6,558.01 m ² | 1,755.00 m ² | 1,089.23 m ² |
| 건축면적 | 2,648.58 m ² | | |
| 연면적 | 9,402.24 m ² | | |
| 용적률 산정 연면적 | 9,402.24 m ² | | |
| 건폐율 | 19.42 % (법정30%이하) | | |
| 용적률 | 68.94 %(법정120%이하) | | |
| 최고높이 | 16.65 m | | |



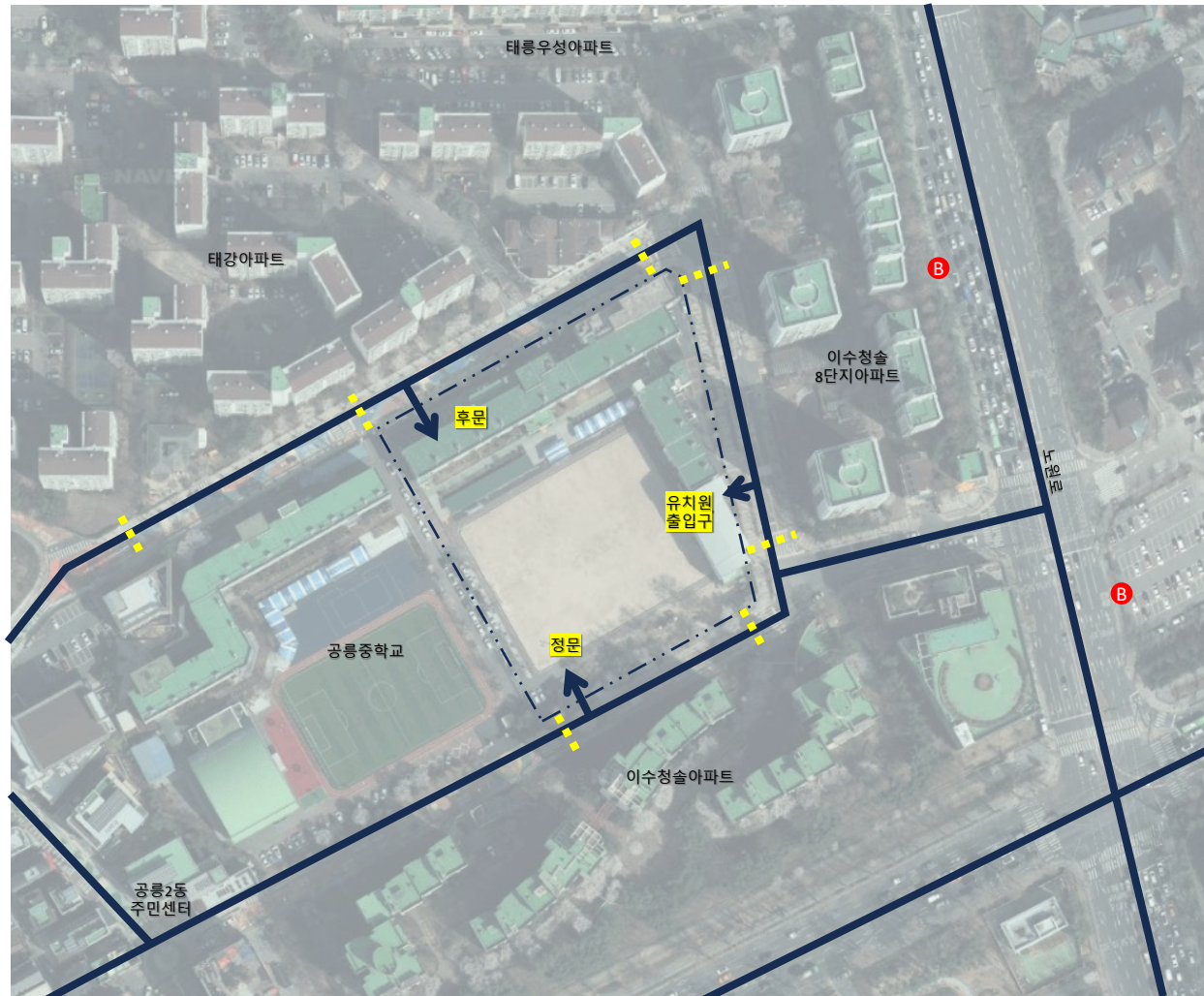
학급 운영현황(2024)

서울태릉초 학생 배치 계획

| 구분 | 2024(설계) | 2025(시공) | 2026(시공) | 2027(기준) | 2028 |
|-----|----------|----------|----------|----------|-------|
| 학생수 | 901 | 906 | 1,041 | 1,061 | 1,045 |
| 학급수 | 41 | 41 | 44 | 44 | 45 |



- 중랑천으로 합류하는 목동천을 비롯 인근에 조성된 공릉동 근린공원 등 여러 근린공원 및 녹지공간이 입지
- 목동천을 따라 북부간선도로 및 지하철 6호선이 조성되어 있어 광역 교통의 중심에 위치.
- 아파트들로 둘러싸인 주거지역으로, 인접한 공릉중학교 외에도 반경 1km 거리에 서울여대를 비롯 태랑초, 태랑중, 태릉고, 원목초, 원목중학교 등 다양한 학교들이 밀집하여 있음.



접근성분석

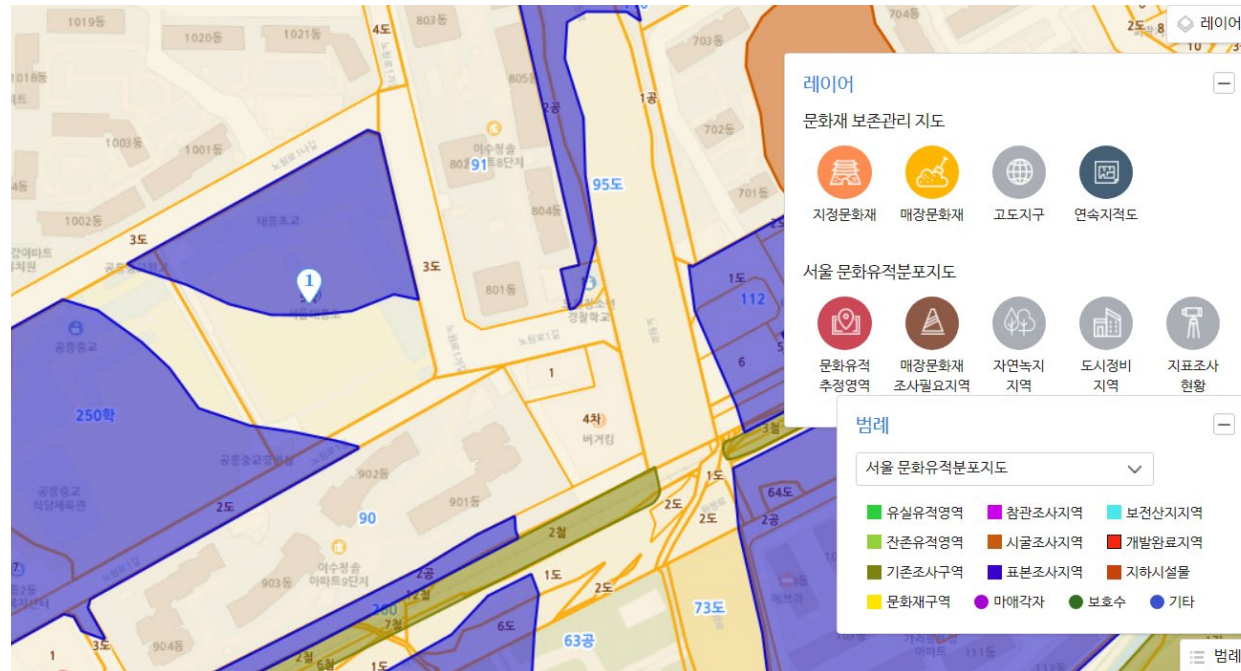
- 3면이 도로로 둘러싸여 있으나 모두 이면도로로서 접근가능한 버스정류장은 노원로에 존재.
- 3면의 대지경계 모두 보차분리가 되어 있고, 각각 횡단보도가 2개씩 있어 보행 접근 환경 우수.
- 각 면마다 정문, 후문, 유치원 출입구가 분리되어 있어 필요에 따라 출입 통제가 용이.

소재지

| | |
|----|---------|
| 지번 | 250-5 학 |
|----|---------|

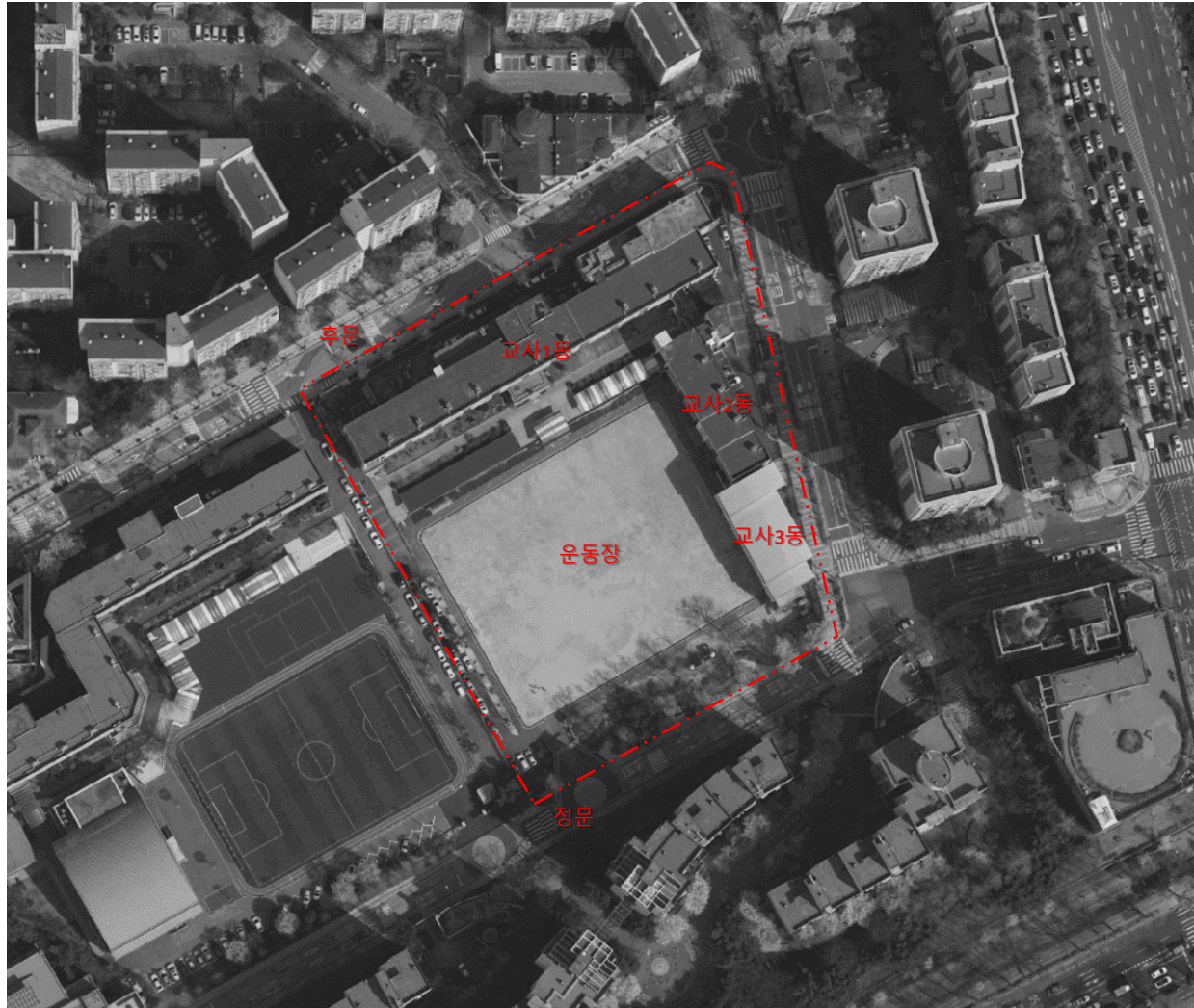
규제대상 문화재

| | | | | | |
|---------------|----|-----------|----|---------------|----|
| 국가지정문화재 | 0건 | 시도지정문화재 | 0건 | 국가등록문화재 | 0건 |
| 문화유적분포지도 | 0건 | 보존유적 | 0건 | 발견신고지 | 0건 |
| 지표조사 지표사업허가구역 | 0건 | 지표조사 유존지역 | 0건 | 발굴조사 발굴사업허가구역 | 0건 |
| 고도지구 | | | | | 0건 |



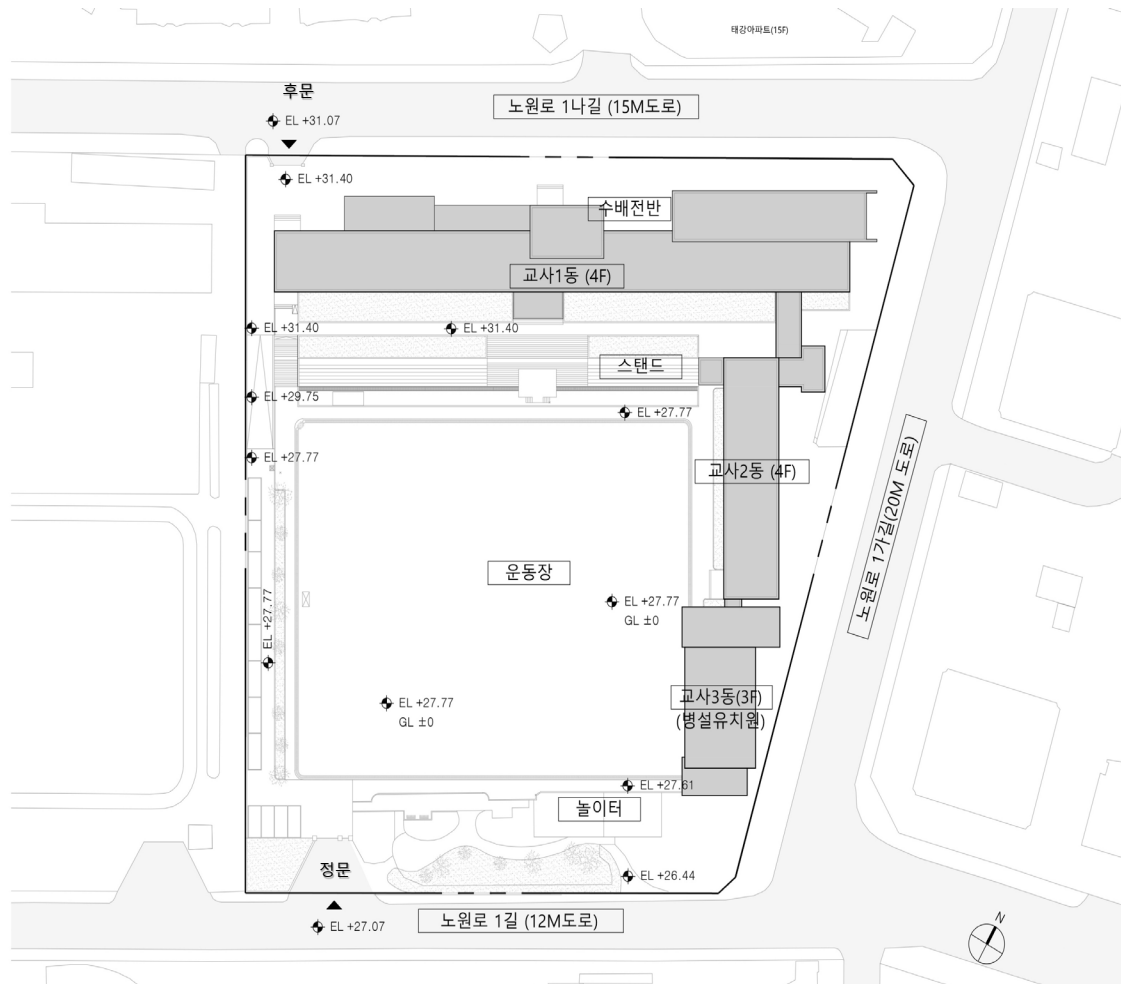
매장문화재 조사필요지역

- 규제대상 문화재 없음
- 표본조사지역



학교건물현황

- 운동장의 북서측의 교사1동을 중심으로, 북동측의 교사2동과 교사3동이 배치되어 운동장을 ㄱ자로 감싸고 있는 형태의 배치
- 교사2/3동에 병설유치원 리모델링 공사 진행되어 도로에서 별도의 출입문을 이용함
- 교사1동이 위치한 부지와 교사2/3동 및 운동장이 위치한 부지 사이에 약 3.6m의 높이차가 존재, 운동장 주변 스탠드가 있음



현황사진_정문



현황사진_후문



현황사진_운동장에서 교사1동을 바라본 모습





| 건물명 | 교사1동 |
|------|------------------------|
| 건축연도 | 1986년 |
| 연면적 | 6,558.01m ² |
| 건축면적 | 1,817.83m ² |
| 구조 | 철근콘크리트조 |
| 안전등급 | B |

| 건물명 | 교사2동 |
|------|------------------------|
| 건축연도 | 1998년 |
| 연면적 | 1,755.00m ² |
| 건축면적 | 438.75m ² |
| 구조 | 철근콘크리트조 |
| 안전등급 | B |

| 건물명 | 교사3동 |
|------|------------------------|
| 건축연도 | 2006년 |
| 연면적 | 1,089.23m ² |
| 건축면적 | 392.00m ² |
| 구조 | 철근콘크리트조 |
| 안전등급 | A |

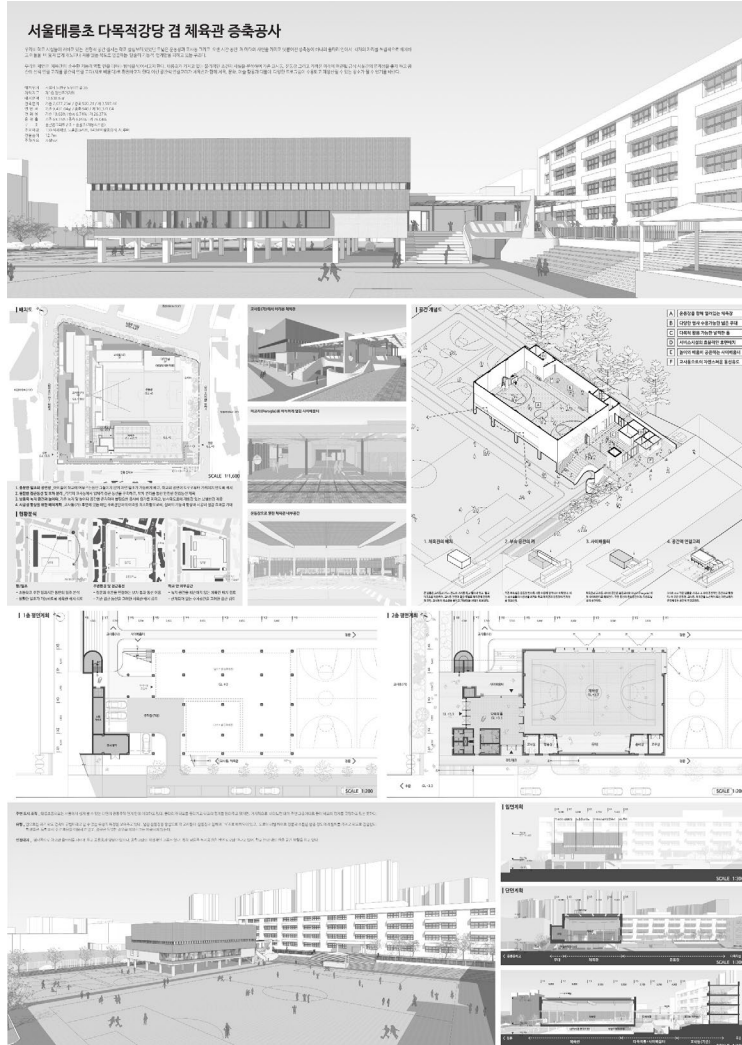
| 법규명 및 조항 | 대상 | 법적기준 | 비고 |
|---|------------------------------|---|-------------------|
| 용도지역안에서의 건축 및 높이 제한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제71조 [별표4] | 제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 | 4층 이하의 건축물 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교 ·중학교 및 고등학교 | |
| 건폐율 서울특별시 도시계획 조례 제54조 | 제1종 일반주거지역 학교 | 제1종일반주거지역 : 60 % 이하 도시계획시설(학교) : 30 % 이하 | |
| 용적률 서울특별시 도시계획 조례 제55조 | 제1종 일반주거지역 학교 | 제1종일반주거지역 : 150 % 이하 도시계획시설(학교) : 120 % 이하 | |
| 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 건축법 시행령 제86조 | 일반주거지역 내 건축물 (정북방향) | 1. 높이 9미터 이하인 부분: 인접 대지경계선으로부터 1.5미터 이상 2. 높이 9미터를 초과하는 부분: 인접 대지경계선으로부터 해당 건축물 각 부분 높이의 2분의 1 이상 | |
| 대지안의 조경 서울특별시 건축 조례 제24조 | 대지면적 200제곱미터 이상 학교 | 1. 연면적의 합계가 2천제곱미터 이상인 건축물 : 대지면적의 15 % 이상 6. 학교(조경면적 기준의 2분의 1 이하로 한정한다) | 대지면적의 7.5 % 이상 |
| 부설주차장의 설치기준 서울특별시교육청 학교 주차장 관리 에 관한 조례 제 5조 | 학교 | 학교 주차장의 설치 최고한도는 200㎡당 1대 | |
| 계단의 설치기준 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제15조 | 초등학교 | 1. 초등학교의 계단인 경우에는 계단 및 계단참(옥내계단)의 유효너비는 150센티미터 이상, 단높이는 16센티미터 이하, 단너비는 26센티미터 이상 으로 할 것 | |
| 복도의 너비 및 설치기준 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제15조의 2 | 초등학교 | 양옆에 거실이 있는 복도의 너비 : 2.4m 이상 기타 복도의 너비 : 1.8m 이상 | |

3장. 기초 조사

3-1 기존 체육관 계획안 분석

3-2 시설기준검토

3-3 유사사례조사



1등작 ㈜건축사사무소오브



기존 설계공모 (2021.04~2021.06)

- 지상1층 필로티(주차장 및 추후 급식실 증축 가능성 염두), 지상2층 다목적 강당 겸 체육관의 프로그램을 갖는 연면적 922제곱미터의 설계안을 뽑는 설계 공모 진행
- 그 중 ㈜건축사사무소 오브의 계획안이 1등으로 당선됨.
- 1~5등까지 수상작들 가운데 건축물의 배치는 운동장의 북서쪽에 배치한 안(1등작, 2등작), 남동쪽에 배치한 안(3등작, 4등작, 5등작)으로 나뉨. 추후 급식실 증축에 있어서 북서쪽에 배치한 안이 교사동과의 동선 연결에서 높은 평가를 받음.
- 2층의 레벨이 교사동 1층의 레벨과 맞아 단면적으로 직접적인 연결이 용이하며, 교사동과 증축건물 사이에 수직 동선 및 공용공간을 제한하여 동선 기능을 강화함.(당선작)
- 정문에서 진입하는 차량 및 하역 동선에도 유리한 위치에 있음.(당선작)
- 위와 같은 당선안이 배치한 상에서 지닌 장점과 더불어 실시설계 기간 동안 학교 측과 협의하며 진행된 설계안의 지속성을 가진 수 있도록 기획 설계 반영

체육관 기준면적

- 체육관의 면적 산정은 “2023년도 서울특별시 교육비특별회계 예산편성 기본지침”를 참조하고, 기준 학급수는 2027년(44학급)을 기준으로 작성함

| 구분 | | 학급수별 체육관 기준면적 | | | | | | 비고 |
|----------------------------|---|---------------|------|------|------|------|------|--|
| | | 12학급 | 18학급 | 24학급 | 30학급 | 36학급 | 42학급 | |
| 학교 신축 개축 | 초 | 675 | 675 | 736 | 768 | 768 | 828 | |
| | 중 | 675 | 736 | 768 | 828 | 828 | 828 | |
| | 고 | 675 | 736 | 768 | 828 | 828 | 828 | |
| 기 존 학 교 증 축 | 초 | 810 | 810 | 883 | 922 | 922 | 994 | 증축의 경우 계단, 현관, 홀 등 공용면적이 추가 필요하므로 기준면적의 20% 가산적용 |
| | 중 | 810 | 883 | 922 | 994 | 994 | 994 | |
| | 고 | 810 | 883 | 922 | 994 | 994 | 994 | |

식당 기준면적

- 조리장(급식실)과 학생식당의 면적 산정은 “학교급식 환경개선 매뉴얼 (2022)”를 참조하고, 기준 인원수는 장기학생배치계획 2027년을 기준으로 작성함
- 급식실 내 엘리베이터 설치 시 면적 조정 필요
- 식당 회전율 2.0회전 및 초/중/고등학생 체격 비율(1:1.61:1.82)감안

(단위: m²)

| 급식인원 | 300 이하 | 300 ~599 | 600 ~899 | 900 ~1,199 | 1,200 ~1,499 | 비고 |
|------|---|----------|----------|------------|--------------|----|
| 조리장 | 240 | 250 | 260 | 270 | 280 | |
| 식당 | (학생수/2.0x1.2) + (교직원수/1.6x1.3) (1061/2.0x1.2)+(64/1.6x1.3)=688.6 | | | | | |

조리장 중 내부 프로그램 면적비 (참조)

| | 사례1 | | 사례2 | | 평균 | 태릉초 계획 기준 (m²) |
|--------|---------|------|---------|------|------|----------------------|
| | 면적 (m²) | 비례 | 면적 (m²) | 비례 | | |
| 전처리실 | 70.04 | 27% | 73.05 | 27% | 27% | 74.2 |
| 조리실 | 81.76 | 32% | 74.04 | 28% | 30% | 80.9 |
| 세척실 | 49 | 19% | 63.36 | 24% | 22% | 58.1 |
| 관리실 | 13.12 | 5% | 14.04 | 5% | 5% | 14.1 |
| 휴게실 | 19.68 | 8% | 21.84 | 8% | 8% | 21.5 |
| 식재료창고 | 8.5 | 3% | 8.06 | 3% | 3% | 8.6 |
| 기타 | 12.72 | 5% | 11.4 | 4% | 5% | 12.5 |
| 조리장 소계 | 254.82 | 100% | 265.79 | 100% | 100% | 270.0 |

급식시설 주요 시설기준

- 일반작업구역(검수, 전처리, 저장, 세정 구역)과 청결작업구역(조리, 배선, 식기보관 구역)으로 구획
- 조리장의 평면은 식재료 전처리, 보관, 조리, 배식, 잔반처리 및 식기세척, 음식물쓰레기 처리 등 일련의 작업과정을 고려하여 계획
- 조리장(조리실, 전처리실, 세척실), 급식관리실, 휴게실(탈의실, 화장실, 샤워실), 보일러실, 식품보관실, 기타시설(소모품창고, 기구 보관실 등)으로 구성
- 조리 종사자와 식재료 반입을 위한 출입구 별도 구분 설치, 유효폭 1.2m 이상

| | |
|-------|---|
| 전처리실 | - 외부에서 직접 진출입되는 경우 완충구역 필요 - 식품보관실, 냉장/냉동시설과 직접 연결 |
| 조리실 | - 외부에서 직접 출입하지 않도록 계획 |
| 세척실 | - 전처리실, 조리실, 식당에서 출입 용이 - 가급적 외기에 면함 |
| 관리실 | - 조리실을 통하지 않고 외부에서 출입 - 조리실을 볼 수 있도록 1.2m 높이 윗면은 유리 설치 |
| 휴게실 | - 외부에서 조리실을 통하지 않고 출입 - 탈의실, 화장실, 샤워실 설치 |
| 식재료창고 | - 식품보관실과 소모품 보관실 가능한 별도 설치 - 조리실과 무단차 계획 |
| 기타 | - 전실은 가급적 별도의 공간으로 설치 |

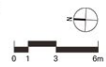
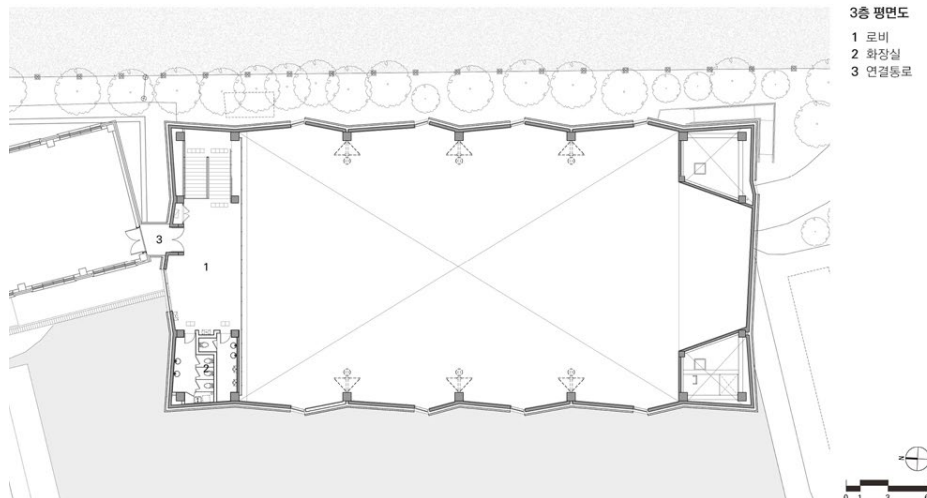
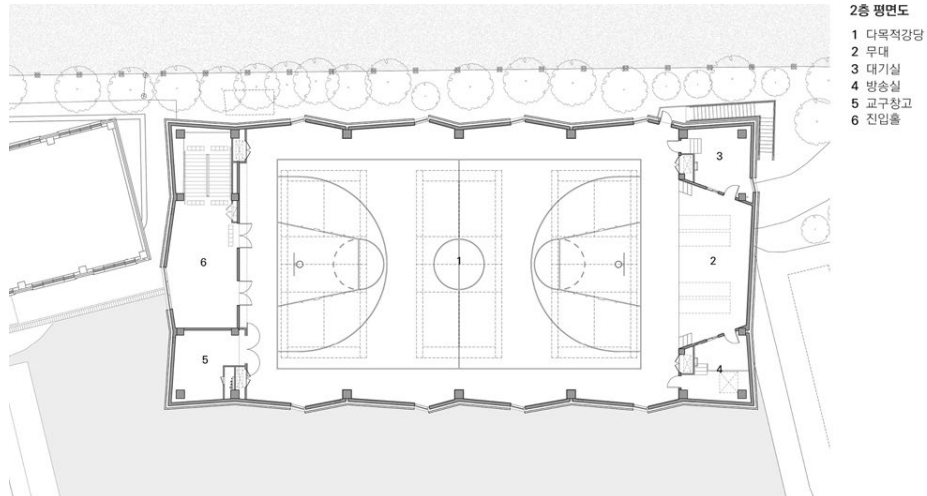
학생식당 주요 시설기준

- 2교대 내외로 총 점심시간이 1시간 30분을 초과하지 않도록 계획
- 학생식당을 '식생활 교육관' 또는 '식생활관'으로 명하고, 영상장비 등 교육환경을 마련하여 효율적으로 이용
- 도로, 운동장, 쓰레기장 등 오염원과 차단될 수 있는 곳에 설치
- 학생의 진입과 배식, 잔반 수거 등의 동선이 교차되지 않도록 계획
- 식당 내부 또는 인접한 장소에 배식 준비실 설치

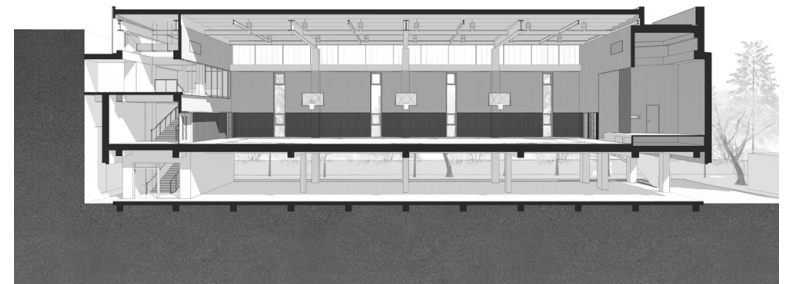


서울 압구정초 다목적강당 (2018, 증축)

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| 위치 | 서울특별시 강남구 압구정동 461 |
| 학생수/학급수 | 916명 / 37학급 |
| 연면적 | 1,705.3㎡ |
| 규모 | 지상 3층 |
| 층별 프로그램 | |
| 지상 1층 (79.39㎡) | 급식실 및 학생식당 (필로티 준공 후 별도 증축) |
| 지상 2층 (817.34㎡) | 다목적강당 (무대, 대기실, 방송실, 창고, 홀) |
| 지상 3층 (94.57㎡) | 화장실, 연결통로 |



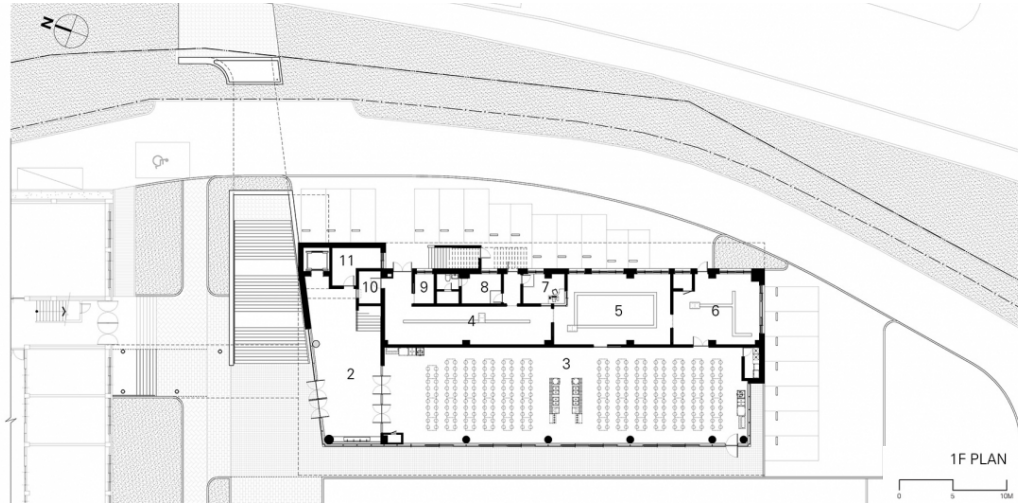
- 필로티 공간 확보 이후 별도로 급식실 증축 공사 진행
- 기존의 서울태릉초등학교 체육관 설계공모 진행할 때와 동일한 단면 구성 및 추후 증축의 시스템을 도입함
- 가능하다면 급식실 및 학생식당 공사도 체육관 공사시 함께 진행하여 공사기간 단축 및 학생 통학 안전 유도



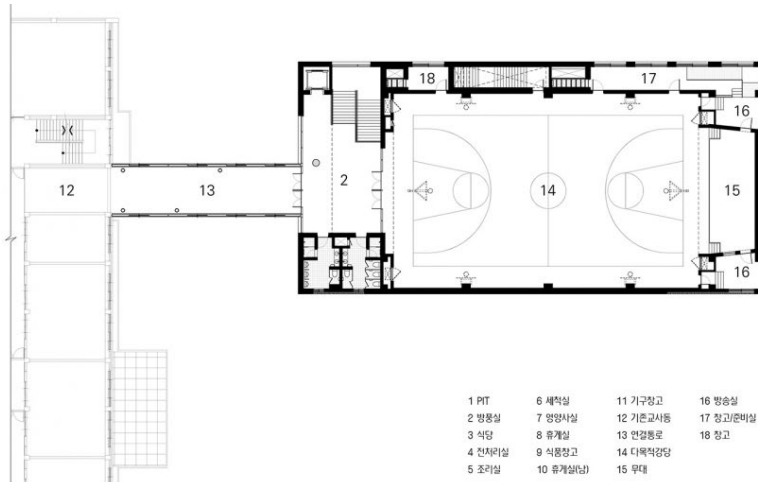


서울 양명초 다목적강당 (2020, 증축)

| | |
|--------------------|--|
| 위치 | 서울특별시 양천구 신정동 310-6 |
| 학생수/학급수 | 629명 / 27학급 |
| 연면적 | 1,916.62㎡ |
| 규모 | 지하 1층, 지상 2층 |
| 층별 프로그램 | |
| 지하 1층 (17.05㎡) | 정문 진입로 |
| 지상 1층 (678.92㎡) | 급식실 |
| 지상 2층 (920.65㎡) | 다목적강당 (방풍실, 무대, 방송실, 준비실, 창고, 연결통로) |

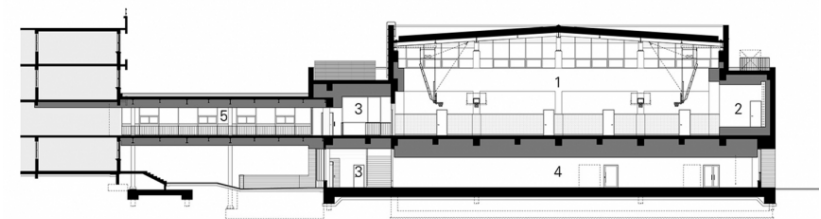


- 설계공모 당시에는 식당과 체육관 모두 1층에 위치한 안이었으나 실시설계 협의 과정에서 학교 부지를 경제적으로 활용하기 위하여 1층 식당/2층 체육관으로 변경하여 진행
- 기존 학교 부지 내에 증축하는 것으로, 교내 유휴 부지가 충분하지 않은 대다수의 학교에 적용가능한 일반적인 사례로 판단됨



- | | | | |
|--------|-----------|----------|-----------|
| 1 PHT | 6 세척실 | 11 기구창고 | 16 방송실 |
| 2 방통실 | 7 영명사실 | 12 기동고사동 | 17 창고/문바실 |
| 3 식당 | 8 유계실 | 13 연결통로 | 18 창고 |
| 4 잔치대실 | 9 식용창고 | 14 다목적강당 | |
| 5 조리실 | 10 유계실(남) | 15 무대 | |

2F PLAN



- | | |
|---------|---------|
| 1 다목적강당 | 4 식당 |
| 2 무대 | 5 연결통로 |
| 3 방통실 | 6 정문잔입로 |

SECTION 01

4장. 계획 및 검토

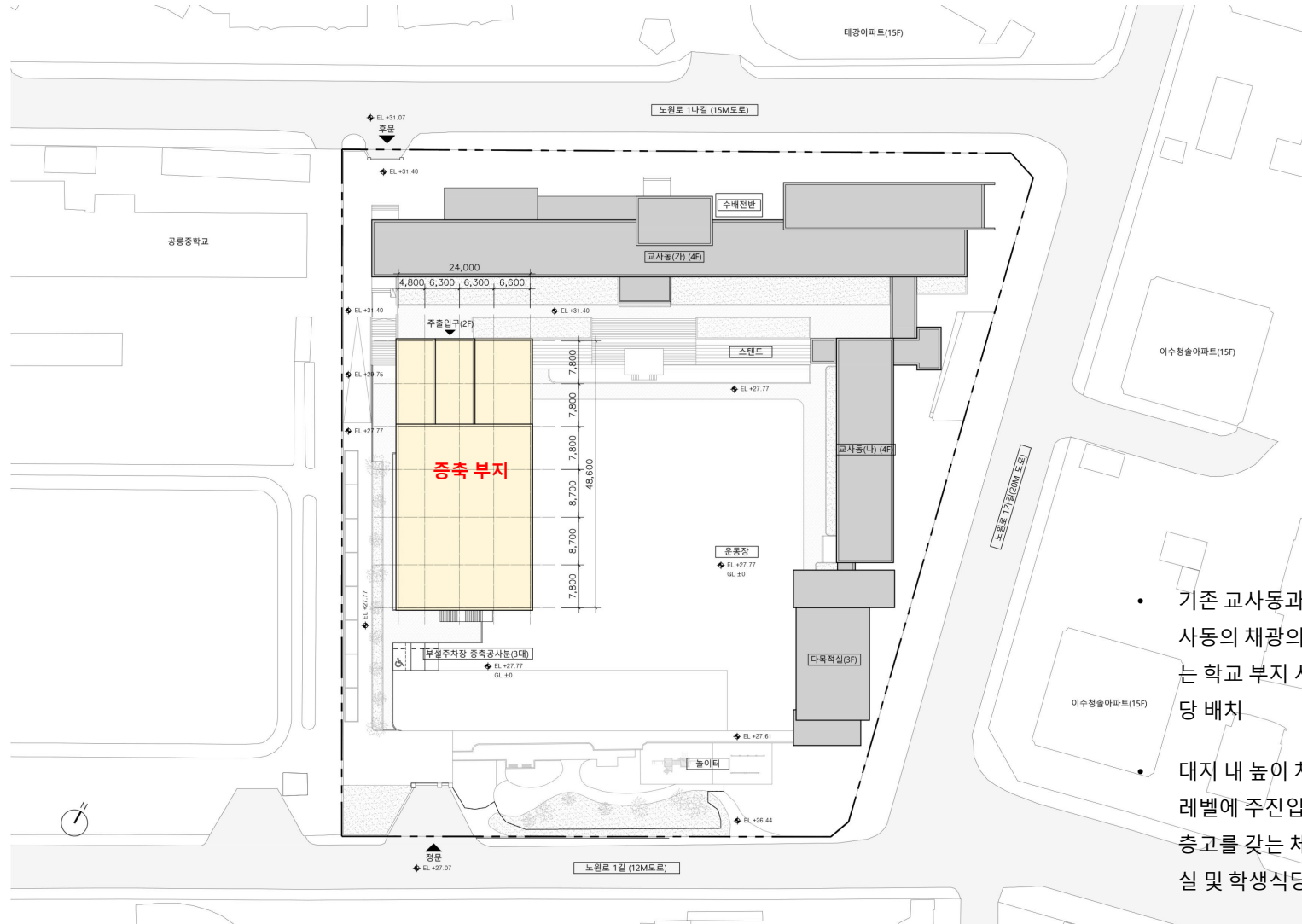
4-1 기본계획(안)

4-2 사업면적(안)

4-3 사업비(안)

4-4 공사장 안전 확보 계획

배치도(안)

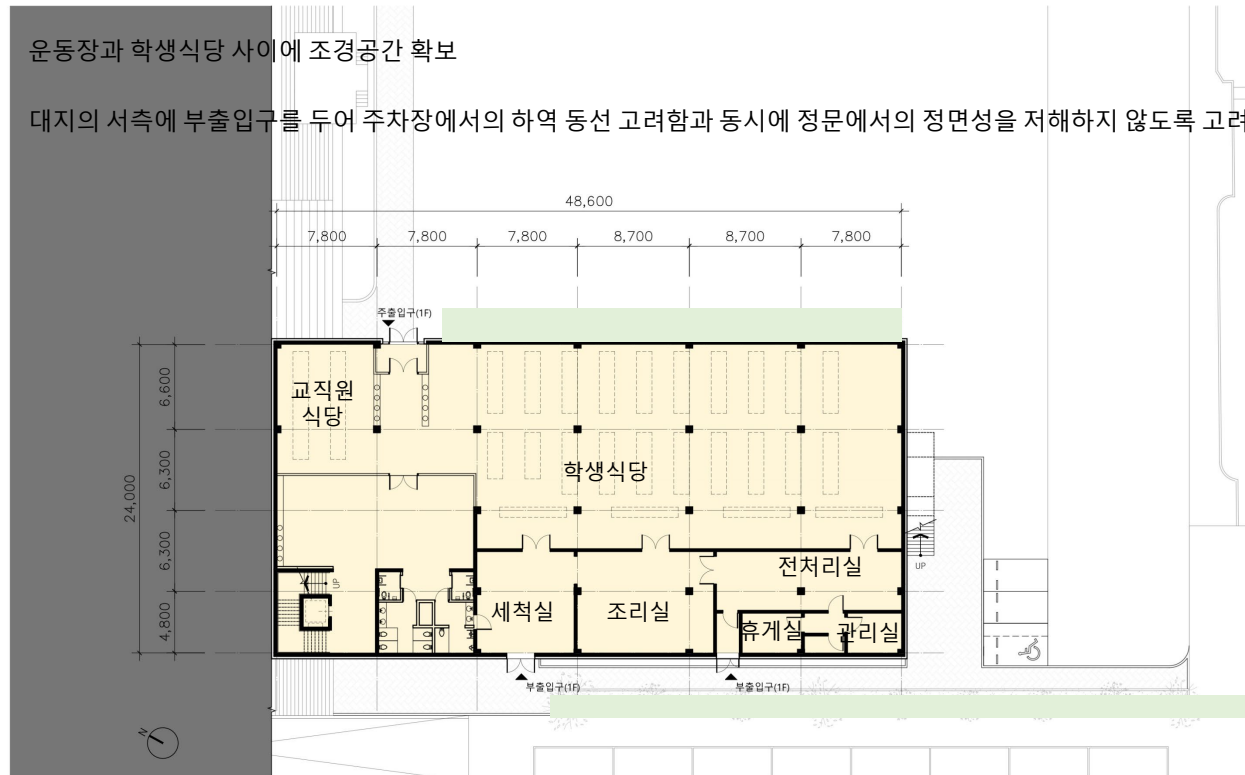


- 기존 교사동과 밀접하면서도 기존 교사동의 채광의 영향을 최소화 할 수 있는 학교 부지 서측에 체육관 및 학생식당 배치
- 대지 내 높이 차를 이용하여 지상2층 레벨에 주진입 동선을 확보하고 높은 층고를 갖는 체육관을, 그 하부에 급식실 및 학생식당을 배치

4-1. 기본계획(안)

지상1층 평면도(안)

- 지상2층 레벨에서 내부 동선을 통하여 들어오는 동선을 주요한 출입으로 하되, 운동장 쪽에도 별도의 출입구를 두어 많은 학생들이 진입할 수 있도록 함
- 경사진 도로가 있는 서측에는 급식실 위주의 시설을, 채광 및 시야가 확보된 동측에는 학생식당을 두어 쾌적한 환경 확보
- 운동장과 학생식당 사이에 조경공간 확보
- 대지의 서측에 부출입구를 두어 주차장에서의 하역 동선 고려함과 동시에 정문에서의 정면성을 저해하지 않도록 고려

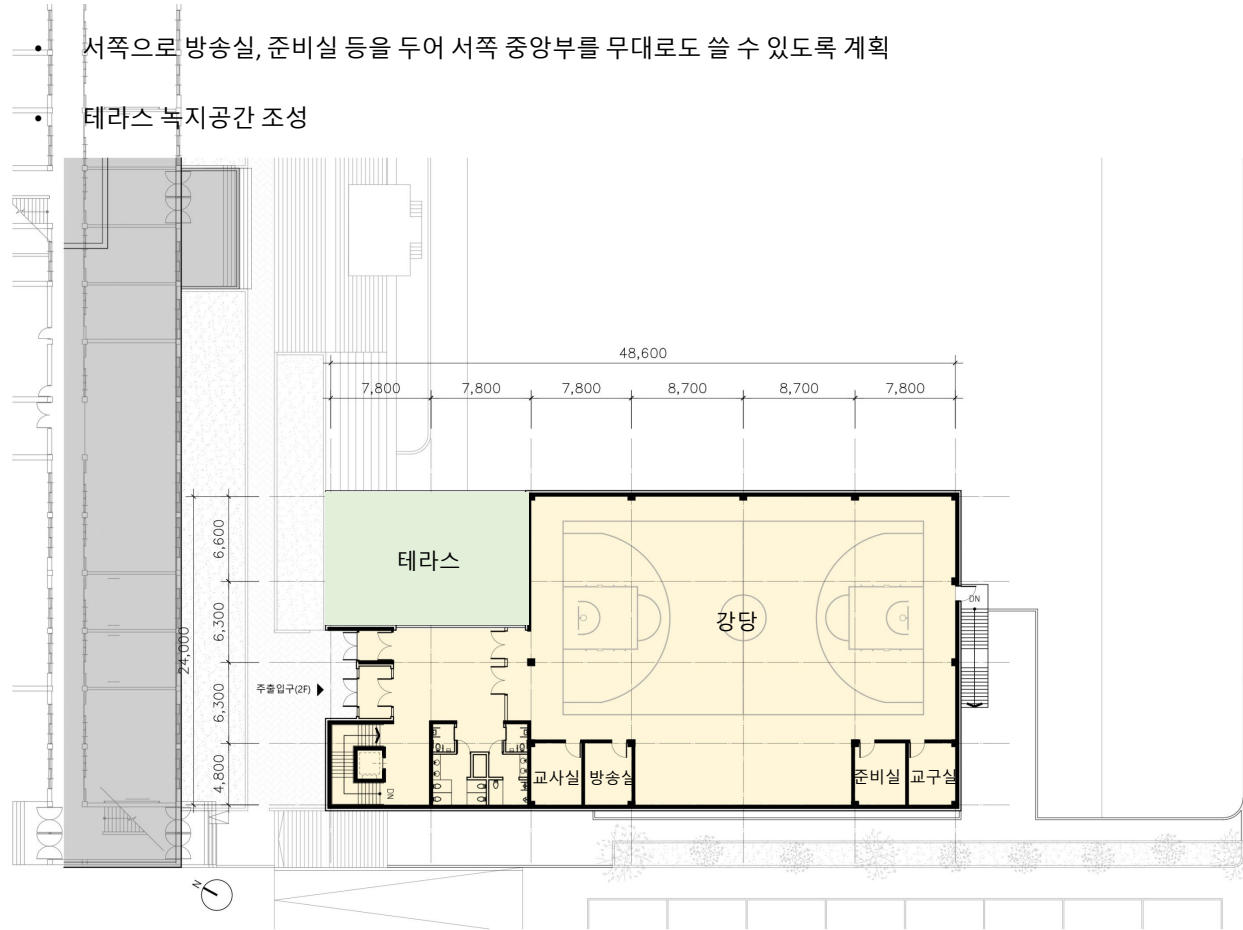


| 시설명 | | 면적(m ²) | 비고 |
|-------------|------|---------------------|-------|
| 지상1층 소계 | | 1,150.3 | A+B+C |
| 식당 | 소계 | 688.6 | A |
| | 학생식당 | 688.6 | |
| 지상1층 조리장 | 소계 | 270.0 | B |
| | 전처리실 | 74.2 | |
| | 조리실 | 85.6 | |
| | 세척실 | 57.6 | |
| | 관리실 | 11.8 | |
| | 휴게실 | 21.3 | |
| | 창고 | 14.6 | |
| | 기타 | 5.0 | |
| | 공용공간 | 191.7 | C |

4-1. 기본계획(안)

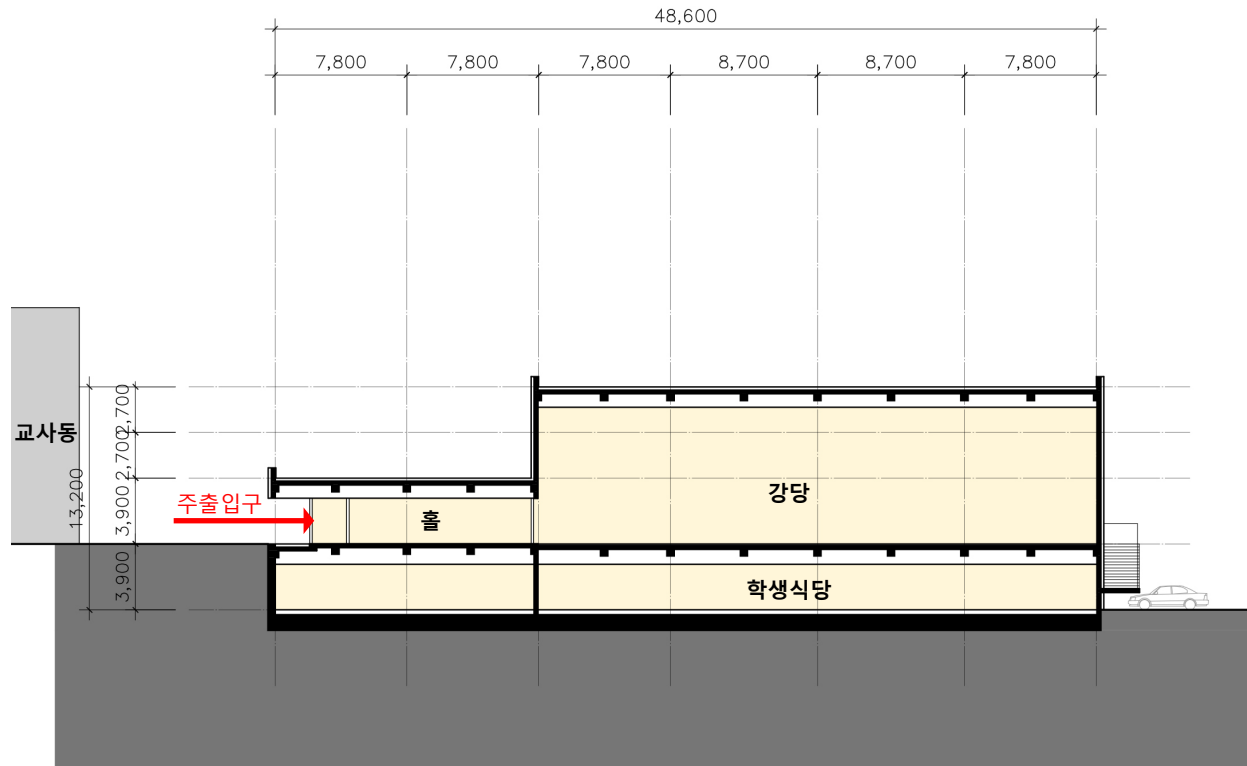
지상2층 평면도(안)

- 교사1동 1층 레벨에서 직접 출입가능한 주출입구를 두어 학생 이동 편리성 고려
- 서쪽으로 방송실, 준비실 등을 두어 서쪽 중앙부를 무대로도 쓸 수 있도록 계획
- 테라스 녹지공간 조성



| 시설명 | | 면적(m ²) | 비고 |
|---------|----------|---------------------|-----|
| 지상2층 소계 | | 994.0 | A+B |
| 강당 | 소계 | 828.0 | A |
| | 강당 | 753.1 | |
| | 교사실 | 19.4 | |
| | 방송실 | 18.0 | |
| | 교구실 | 18.0 | |
| | 준비실 | 19.4 | |
| 공용공간 | 소계 | 166.0 | B |
| | 탈의실(남,여) | 8.0 | |
| | 샤워실(남,여) | 9.4 | |
| | 화장실(남,여) | 31.8 | |
| | 계단, 복도 등 | 116.8 | |

단면도(안)



- 높은 층고가 필요한 강당을 2층에 계획
- 용도에 적합한 천장고 및 재료 계획
- 교사동과 운동장 사이의 레벨 차이를 이용하여 교사동에서 직접 진입 가능한 레벨에 2층 주출입구 계획, 많은 인원의 이동 편의성을 고려
- 운동장에 접하는 면에 학생식당 배치하여 채광 및 환경 고려
- 향후 수직증축을 고려한 구조계획

증축 면적 (안)

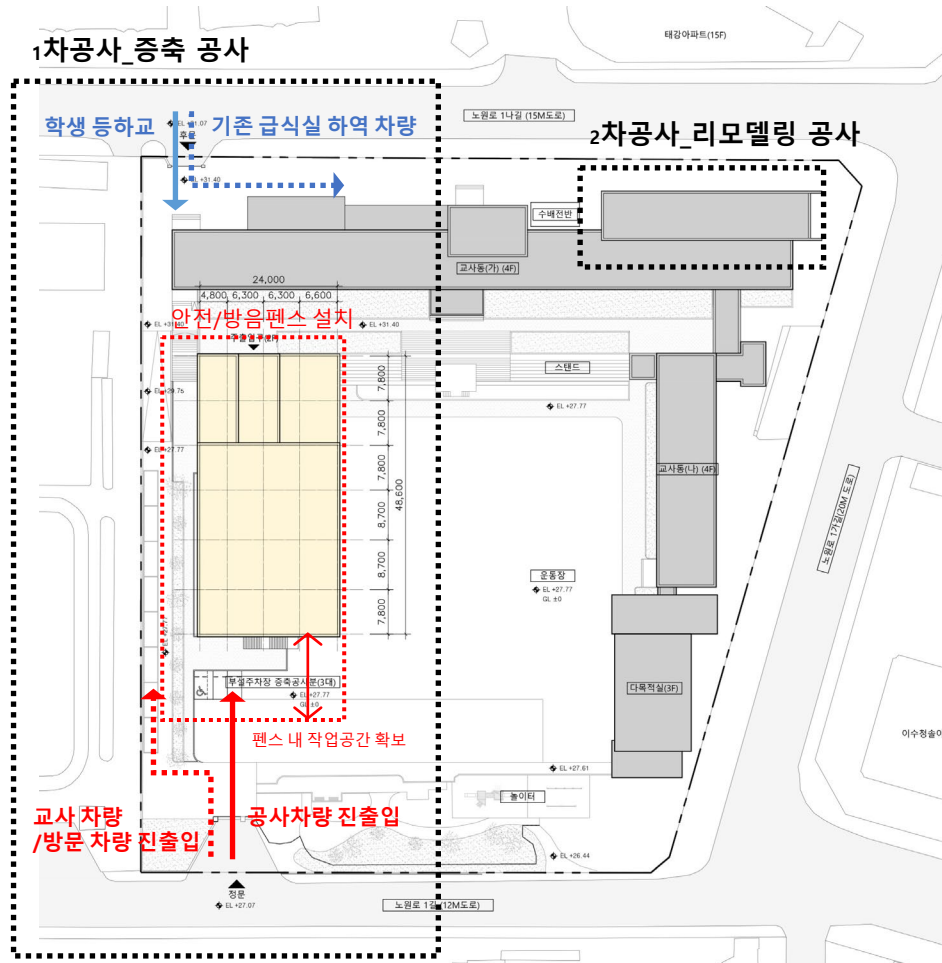
| 시설명 | | 산출근거 | 면적(m²) | |
|----------|---------|------------------|---------|-------|
| 지상 2층 | 지상2층 소계 | | 994.0 | A+B |
| | 강당 | 소계 | 828.0 | A |
| | | 강당 | 753.1 | |
| | | 교사실 | 19.4 | |
| | | 방송실 | 18.0 | |
| | | 교구실 | 18.0 | |
| | | 준비실 | 19.4 | |
| | 공용공간 | 소계 | 166.0 | B |
| | | 탈의실(남,여) | 8.0 | |
| | | 샤워실(남,여) | 9.4 | |
| | | 화장실(남,여) | 31.8 | |
| | | 계단, 복도 등 | 116.8 | |
| 지상 1층 | 지상1층 소계 | | 1150.3 | C+D+E |
| | 식당 | 소계 | 688.6 | C |
| | | 학생식당 | 688.6 | |
| | 조리장 | 소계 | 270.0 | D |
| | | 전처리실 | 74.2 | |
| | | 조리실 | 85.6 | |
| | | 세척실 | 57.6 | |
| | | 관리실 | 11.8 | |
| | | 휴게실 | 21.3 | |
| | | 창고 | 14.6 | |
| | | 기타 | 5.0 | |
| | 공용공간 | 학생식당+조리장 면적의 20% | 191.7 | E |
| 총계 | | | 2,144.3 | |

건축개요 (안)

| 구분 | 내용 | | | | 비고 |
|----------|---|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 건축물 현황 | 1동 | 2동 | 3동 | 증축건물 | |
| - 건축물규모 | 0/4 | 0/4 | 0/3 | 0/2 | |
| - 건축면적 | 1,817.83 m ² | 438.75 m ² | 392.00 m ² | 1,174.68m ² | |
| - 연면적 | 6,558.01 m ² | 1,755.00 m ² | 1,089.23 m ² | 2,144.30m ² | |
| 용적률산정연면적 | 6,558.01 m ² | 1,755.00 m ² | 1,089.23 m ² | 2,144.30m ² | |
| 건축면적 | 기존 | 2,648.58 m ² | 3,823.26m ² | | 28.03% (법정 30%) |
| | 증축 | 1,174.68m ² | | | |
| 연면적 | 기존 | 9,402.24 m ² | 11,546.54m ² | | |
| | 증축 | 2,144.30m ² | | | |
| 용적률산정연면적 | 기존 | 9,402.24 m ² | 11,546.54m ² | | 84.66% (법정 120%) |
| | 증축 | 2,144.30m ² | | | |
| 주차대수 | 증축 공사분 3대 (장애인주차1대) 추가 설치 | | | | 법정 최고한도 200m ² 당 1대 |
| | 법정 11,546.54/200=57.7대 이하 교내 기존 주차대수 54대+증축 공사분 3대=57대 | | | | |

| 사업비 (안) | | | (백만원) | |
|-----------|----|-----------------|-------|----------------------------------|
| 목록 | | | 금액 | 비고 |
| 총계 | | | 7,570 | |
| 용지비 | 소계 | | - | |
| | | 용지구입비 | - | |
| | | 보상비 | - | |
| 공사비 | 소계 | | 6,445 | |
| | | 부지조성비 | 113 | |
| | | 건축공사비 | 5,639 | |
| | | 기타공사비 | 693 | 신재생에너지, 통행안전 관리대책비, 기존급식실 리모델링 등 |
| 부대비 | 소계 | | 701 | |
| | | 설계의도구현비 | 12 | |
| | | 설계공모보상비 | 30 | 설계용역비의 10% |
| | | 문화재 표본조사비 | 7 | |
| | | 사전기획용역비 | 9 | |
| | | 각종 인증 관련 비용 | 15 | |
| | | 설계용역비 | 303 | |
| | | 감리 및 건설사업관리 관련 | 325 | |
| | | | | |
| 내부 비품비 | 소계 | | 424 | |
| | | 비품비(체육관) | 34 | |
| | | 비품비(급식실 및 학생식당) | 390 | |

| 사업비 기준 단가 | | | | | | (천원) |
|-----------|---------------------|-------|--------|---------|-----------|------|
| 목록 | | 수량 | 단 위 | 단가 | 금액 | 비고 |
| 총계 | | | | | 7,570,154 | |
| 공사비 | 소계 | | | | 6,991,592 | |
| | 조리실 | 270 | m² | 4,140 | 1,117,800 | |
| | 학생식당 및 공용 면적 | 880.3 | m² | 1,983 | 1,745,635 | |
| | 체육관 | 994 | m² | 3,438 | 3,417,372 | |
| | 신재생에너지설치 | 2,144 | m² | 139 | 299,559 | |
| | 원격검침 전자식계 량기 설치비 | 1 | 식 | 78,670 | 78,670 | |
| | 통행안전관리대책 | 1 | 식 | 20,000 | 20,000 | |
| | 공사현장 안전점검 | 1 | 식 | 27,490 | 27,490 | |
| | 기존시설 리모델링 | 1 | 식 | 96,470 | 96,470 | |
| | 부지조성비 | 1 | 식 | 113,066 | 113,066 | |
| | 수배전시설 증설 | 1 | 식 | 172,000 | 172,000 | |
| 부대비 | 소계 | | | | 58,093 | |
| | 설계의도구현비 | 1 | 식 | 11,613 | 11,613 | |
| | 설계공모비 | 10 | % | 299,246 | 29,925 | |
| | 문화재 표본조사비 | 1 | 식 | 7,359 | 7,359 | |
| | 사전기획용역비 | 1 | 식 | 9,196 | 9,196 | |
| 내부 비품비 | 소계 | | | | 424,000 | |
| | 체육관 내부비품비 | 1 | 식 | 34,000 | 34,000 | |
| | 식당 내부비품비 | 1 | 식 | 390,000 | 390,000 | |



[1차공사]

- 공사기간 중 후문을 이용한 학생 등하교 지도
- 공사기간 중 기존 급식실 이용을 위하여 식재료 수송 차량만 지정된 시간에 후문 이용
- 정문은 공사용 차량 진출입로로 사용
- 교사 차량 및 방문 차량은 정문을 통하여 진출입
- 공사구역 안전/방음펜스 설치로 소음 및 분진으로부터의 영향 최소화

[2차공사]

- 급식실 및 학생식당 1차 공사 완료 후 기존 급식실 리모델링 공사 진행
- 학생 안전 및 수업환경을 고려하여 가급적 방학 중 시행

별첨

1 회의록

| 프로젝트명 | 서울태릉초등학교 체육관/급식실 및 학생식당 증축사업 사전기획 용역 | | | 작성일자 | 표하림 |
|-------|--------------------------------------|----------|-------|----------|----------|
| 회의제목 | 사전기획 경과 보고 | | 일시 | 24.01.04 | 장소 |
| 소속 | 직위/직책 | 성명 | 소속 | 직위/직책 | 성명 |
| 태릉초 | 교장 | 정용훈 | 북부지원청 | 주무관 | 김성연 외 1인 |
| 태릉초 | 행정실장 | 문정희 외 1인 | 산보사건축 | 대표 | 표하림 |

참여자 명단

24.01.04,

| 연번 | 소속 | 직함 | 성명 | 서명 |
|----|----------|----------|-----|-----|
| 1 | 태릉초 | 교장 | 정용훈 | 정용훈 |
| 2 | " | 행정실장 | 문정희 | 문정희 |
| 3 | " | 시생각국민 | 김성연 | 김성연 |
| 4 | 북부교육지원청 | 주무관 | 김성연 | 김성연 |
| 5 | 북부교육지원청 | 주무관 | 김성연 | 김성연 |
| 6 | 산보사건축사무소 | 대표 / 건축사 | 표하림 | 표하림 |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

1. 사전기획 내용 경과 보고

- 2026년 학생수를 기준으로 산정된 체육관/급식실 및 학생식당 사전기획안 설명

2. 학교측 의견

- 인근 지역 재개발 등으로 서울태릉초등학교가 과밀학급이 될 가능성이 높으므로, 학생배치 계획 검토 및 그에 따른 교실 증축 등도 함께 고려 바람
→ 의견 전달하겠음, 현 사업에 바로 반영되기는 어려우므로 현 사업은 순차대로 진행하겠음 (북부교육지원청)
- 기존에 진행된 체육관 설계안이 오랜 기간 학교측의 의견 수렴을 통하여 반영된 안이므로, 이번 체육관/급식실 및 학생식당 설계 시에도 그 내용이 이어질 수 있었으면 함
→ 기존 설계 도서 및 회의자료 향후 선정되는 설계사에 전달 가능 (북부교육지원청)

3. 향후 일정

- 기존 사업에 대한 보완 용역이므로 별도의 교내 설문조사 등 진행없이 추후 절차 진행

별첨) 24-0104_태릉초사전기획보고서

-끝-